FOR SALE

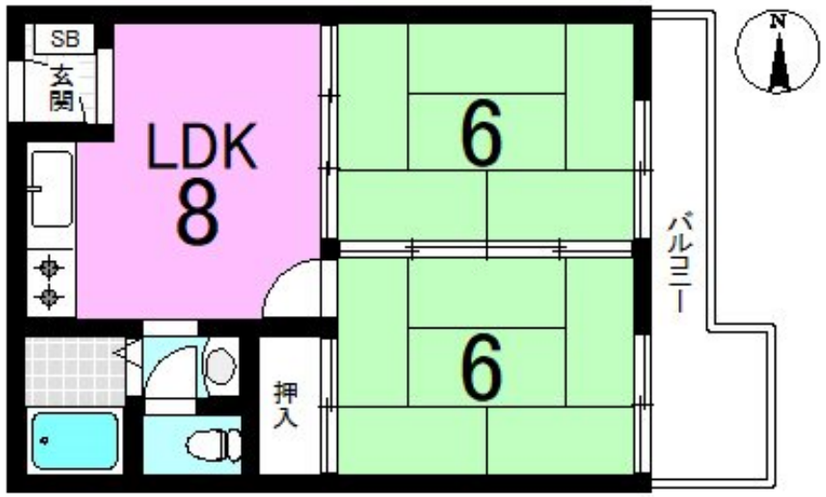
価格	間取りタイプ
980万円	2LDK

POINT

【外観】

※トランクルーム有

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	友禅ハイツ		
物件所在地	京都府京都市右京区西京極畔勝町		
交通	阪急京都線 西京極駅 徒歩6分 嵐電（京福）嵐山本線 西院（京福電気鉄道）駅 徒歩22分 バス停:阪急西京極 バス停徒歩5分		
専有面積	39.96㎡（壁芯） (約12.08坪)	バルコニー面積	1.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	10階	総戸数	111戸
築年月	1974年10月	修繕積立金	10,600円
管理形態	全部委託	管理費	6,038円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トランクルーム / 都市ガス		
周辺施設	京都市立西京極小学校 816m / 京都市立西京極中学校 254m / 京都生活協同組合 ｺｰﾌﾟﾊﾟﾘﾃｨ 40m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 葛野大路花屋町店 248m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月14日　No.0000005284

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)