

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



1階床面積は自動車庫部分約9.76㎡含 表題登記の際、床面積等の表示が相違する場合があります 駐車スペースは車種による

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮泉水町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩9分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩8分		
土地面積	43.27㎡ (約13.08坪)	他に私道面積	
建物面積	80.01㎡ (約24.20坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	東4.6m公道 間口4.9m		
建築確認番号	第REJ23411-34343号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / オートバス / トイレ:温水洗淨便座 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 964m / 京都市立音羽中学校 1710m / RACTO(ラクト山科ショールームセンター) 600m / R-ソノ 山科四ノ宮垣内町店 273m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.0000005277

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

