

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
272万円	3K

POINT

【外観】



【間取り図】



賃料 : 2.5万円/2年契約/更新料なし 敷金返還金なし 司法書士売主指定有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩23分 京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩25分 バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩6分	
土地面積	53.33m <sup>2</sup> (約16.13坪)	他に私道面積
建物面積	47.52m <sup>2</sup> (約14.37坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1974年8月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	賃貸中	引渡日 相談
接道状況	南5.0m公道 間口4.3m	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立音羽小学校 2621m / 京都市立音羽中学校 3206m / ローソン 藤尾小金塚店 470m / 大津小金塚簡易郵便局 309m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005269

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

