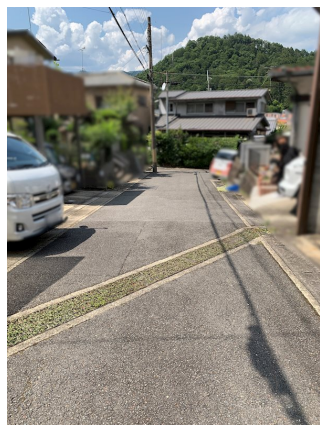


# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,870万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



※道路幅員、接面距離は現地テープ測量並びに確認申請書をもとに記載しています ※売主の土地、建物の契約不適合責任免責

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| 物件種目   | 戸建                                                                                  |        |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区小山一石畑                                                                      |        |       |
| 交通     | 京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩5分                                                                  |        |       |
| 土地面積   | 88.9㎡<br>(約26.89坪)                                                                  | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 91.17㎡<br>(約27.57坪)                                                                 | 地目     |       |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                               |        |       |
| 築年月    | 2015年3月                                                                             | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                             |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                 | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                 |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                     |        |       |
| 現況     | 居住中                                                                                 | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 東5.0m私道 間口5.2m                                                                      |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                     | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                         |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立大塚小学校 1543m / 京都市立音羽中学校 1778m / FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 1030m / セブンイレブン 京都山科小山店 1055m |        |       |
| その他費用  |                                                                                     |        |       |
| 備考     |                                                                                     |        |       |

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000005263

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

