# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 1,780万円 | 2LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

■専用庭使用料：300円/月　■京都東インター料金所まで1km

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | マンハイム山科　【会員限定】 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区四ノ宮神田町 | | |
| 交通 | 京阪京津線 四宮駅 徒歩5分<br>京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩7分<br>東海道・山陽本線 山科駅 徒歩10分 | | |
| 専有面積 | 65.44㎡（登記簿）<br>(約19.79坪) | バルコニー面積 | 7.8㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造7階建 | | |
| 所在階 | 1階 | 総戸数 | 121戸 |
| 築年月 | 1977年4月 | 修繕積立金 | 10,820円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 9,700円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 京都市立音羽小学校 628m / 京都市立音羽中学校 1374m / ラクト山科 483m / ﾛｰｿﾝ 山科四ノ宮店 58m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日　　No.0000005255

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)