

FOR SALE

価格	間取りタイプ
320万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 上花山花ノ岡町停 四条河原町停へ乗車約18分/上花山花ノ岡町停 四条大宮へ乗車約25分

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区北花山市田町	
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩18分 京阪京津線 御陵駅 徒歩18分 バス停:上花山 バス停徒歩2分	
土地面積	37.84m ² (約11.44坪)	他に私道面積
建物面積	39.89m ² (約12.06坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1972年11月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	東4.4m私道 間口3.4m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1090m / 京都市立花山中学校 632m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 417m / セブンイレブン 西野八幡田町店 522m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月21日

No.0000005254

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:一般媒介

