

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市左京区花脊別所町		
交通	叡山電鉄鞍馬線 鞍馬駅 バス33分 バス停:花友はなせ・診療所前 バス停徒歩4分		
土地面積	675.41m <sup>2</sup> (約204.31坪)	他に私道面積	
建物面積	192.43m <sup>2</sup> (約58.21坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1986年10月25日	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.0m 間口26.65m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立花背中学校 4990m / 京都市立花背小中学校 4990m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月12日

No.0000005253

お問い合わせ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:専任媒介

