

FOR SALE

価格	坪単価
1,490万円	約47.3万円

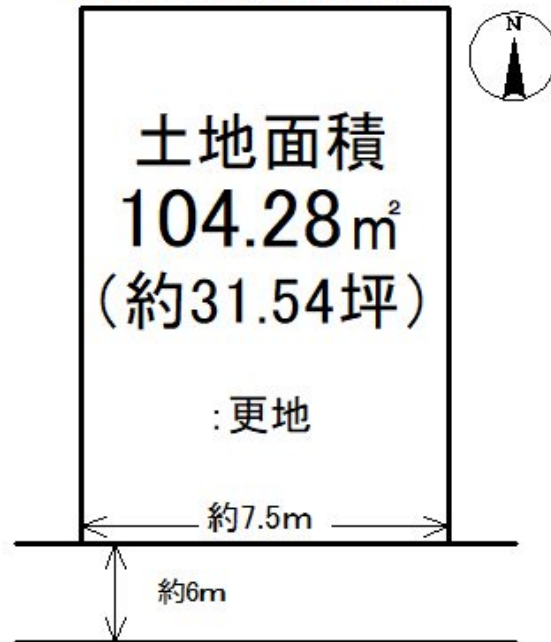


【外観】



【区画図】

※建築条件無



※上物：木造2階建/1972年1月築/延床面積83.21㎡/別途増築未登記部分約16.5㎡有 ※既存物件は法廷の建ぺい率・容積率超過の為、再建築時には同等規模の建物を建築できません ※契約不適合責任免責(設備含む) ※文化財保護法 ※景観保全区域 ※宅地造成規制区域

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市伏見区桃山町遠山		
交通	京阪宇治線 桃山南口駅 徒歩12分		
土地面積	104.28㎡ (約31.54坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道 間口7.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立桃山東小学校 200m / 京都市立桃山中学校 2290m / Izumiya(イズミヤ) 六地藏店 729m / セブンイレブン 桃山町和泉店 614m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月18日

No.0000005244

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

