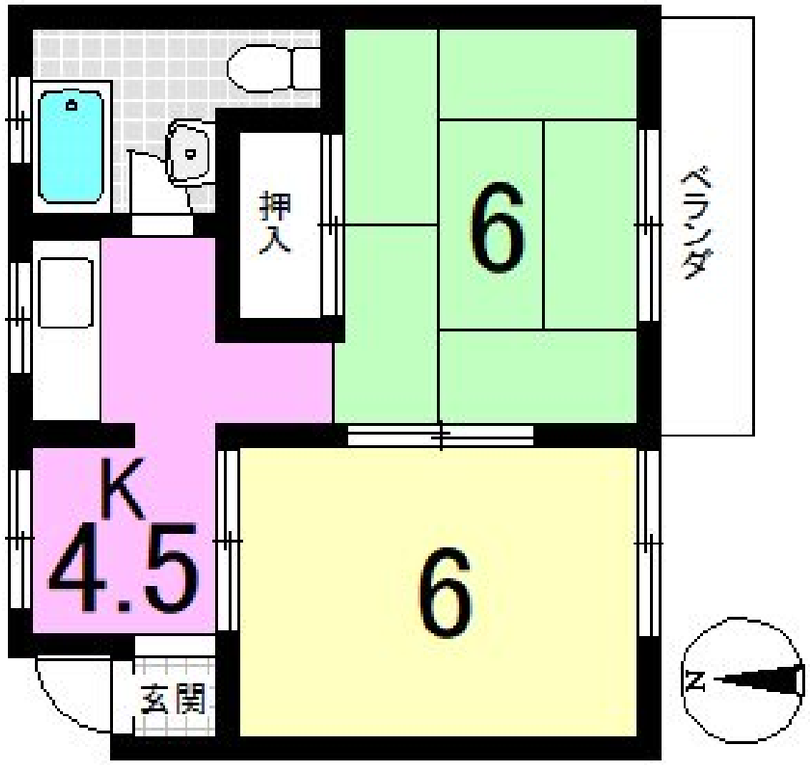
FOR SALE

価格	間取りタイプ
348万円	2K

POINT

【外観】

【間取り図】



※プロパンガス　※土砂災害警戒区域　※契約不適合責任免責

物件種目	マンション		
建物名	西野山マンション【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山射庭ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩25分 バス停:射庭ノ上町 バス停徒歩2分		
専有面積	32.34㎡（登記簿） (約9.78坪)	バルコニー面積	3.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	4階	総戸数	16戸
築年月	1973年3月	修繕積立金	8,000円
管理形態	全部委託	管理費	5,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立百々小学校 446m / 京都市立山科中学校 1720m / ﾏﾂﾔｽｰﾊﾟｰﾋﾞｱ店 586m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ山科西野山店 392m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月18日　No.0000005232

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)