

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



専有庭使用料：無料 自転車：500円/年・バイク：1000円/年 京都銀行山科中央支店東野(出)ATM約60m徒歩1分 ファミリーマート東野駅東店約319m徒歩4分 フレスコ山科店約600m徒歩8分

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	山科ハイツ		
物件所在地	京都府京都市山科区東野門口町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩2分 バス停:東野 バス停徒歩1分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分		
専有面積	33.38㎡（登記簿） （約10.09坪）	バルコニー面積	7.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	1階	総戸数	468戸
築年月	1975年1月28日	修繕積立金	3,240円
管理形態	全部委託	管理費	3,960円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立大宅小学校 1114m / 京都市立大宅中学校 1856m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科東野店 100m / ｾﾞﾌﾝﾌﾞﾝ 山科東野門口町店 185m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.0000005227

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:専任媒介

