

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※土地売買契約後2ヵ月以内に売主と建築請負契約を締結すること、締結できない場合土地売買契約は白紙解除となります ※伏見・山科地区 文化財中山遺跡

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市伏見区桃山町山ノ下		
交通	京都地下鉄東西線 石田（京都）駅 徒歩15分		
土地面積	103.67㎡ (約31.36坪)	他に私道面積	
建物面積	88.01㎡ (約26.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西6.8m公道 間口5.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 屋根裏収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立桃山東小学校 1470m / 京都市立桃山中学校 3104m / MOMO Terrace(モモテラス) 545m / ファミリーマート 伏見桃山東店 302m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月7日

No.0000005225

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

