

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	5SDK

POINT

【外観】



【間取り図】



宅地造成規制区域 醍醐柿原住宅地区建築協定

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市伏見区醍醐大畠町	
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩15分 京都地下鉄東西線 柳ヶ瀬駅 徒歩26分	
土地面積	195.31m <sup>2</sup> (約59.08坪)	他に私道面積
建物面積	89.86m <sup>2</sup> (約27.18坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1982年11月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	南6.0m 間口6.0m	東6.0m
建築確認番号		
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 清水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 床下収納 / 掘りごたつ / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立北醍醐小学校 734m / 京都市立醍醐中学校 2555m / マツヤーストア - 大店 1560m / ローソン山科大宅神納町店 945m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000005220

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

お問い合わせ先



京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

