

— FOR SALE

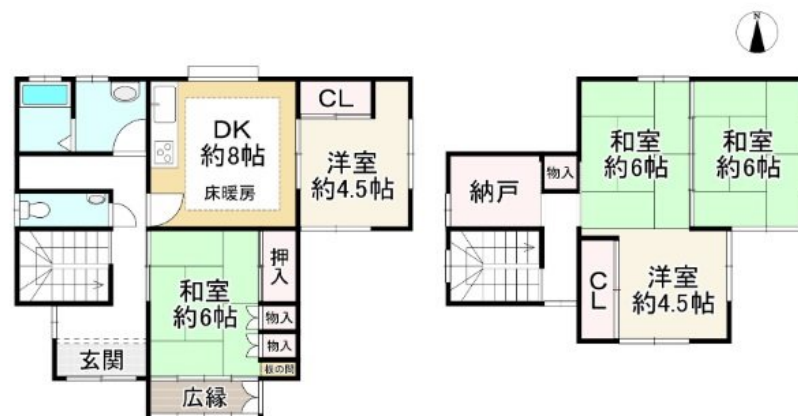
価格	間取りタイプ
3,480万円	5SDK



【外觀】



【問取り図】



宅地造成規制区域 醍醐柿原住宅地区建築協定

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市伏見区醍醐大畑町		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩15分 京都地下鉄東西線 枷辻駅 徒歩26分		
土地面積	195.31㎡ (約59.08坪)	他に私道面積	
建物面積	89.86㎡ (約27.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1982年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m 間口6.0m 東6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 床下収納 / 掘りごたつ / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立北醍醐小学校 734m / 京都市立醍醐中学校 2555m / マツスール - 大宅店 1560m / ロッパ山科大宅神納町店 945m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000005220

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

