

FOR SALE

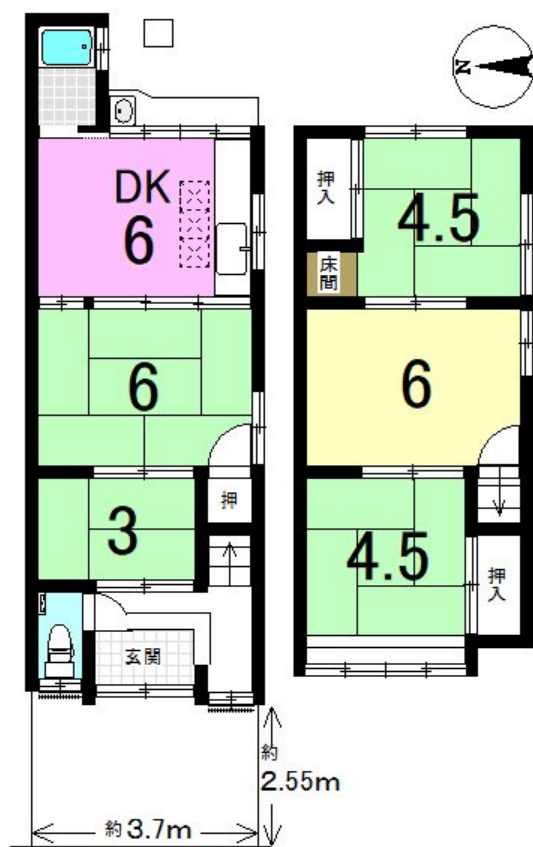
価格	間取りタイプ
930万円	5DK



【外観】



【間取り図】



1. 築年月は閉鎖簿本所有権保存登記日 風致地区第5種地域 売主の契約不適合責任及び設備の修復義務免責 付属建物：木造瓦葺平屋建(1階浴室)2.47㎡
(上記延床面積に含) 増築未登記部分約21.92㎡有 築年不詳 前面道路非道路につき、再建築の際は建築基準法第43条第2項の許可必要 令和5年度固定資産
税・都市計画税：19,700円/年

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野大手先町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩12分		
土地面積	56.03㎡ (約16.94坪)	他に私道面積	
建物面積	43.52㎡ (約13.16坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1959年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.0m 間口3.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階小学校 176m / 京都市立安祥寺中学校 325m / マックスバリュ 山科三条店 294m / 七ッソルブ 京都山科今屋敷町店 227m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.0000005215

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

