

FOR SALE

価格	間取りタイプ
680万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



他人私道を挟んで位置指定道路と接しているの為再建築不可となります

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山大林町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩21分 京阪京津線 御陵駅 徒歩21分 バス停:川田道 バス停徒歩5分		
土地面積	27.84㎡ (約8.42坪)	他に私道面積	
建物面積	101.6㎡ (約30.73坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1972年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東私道 間口3.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1124m / 京都市立花山中学校 669m / FRESCO(ファミ) 北花山店 481m / D-77 MK山科 駅前店 407m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000005212

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

