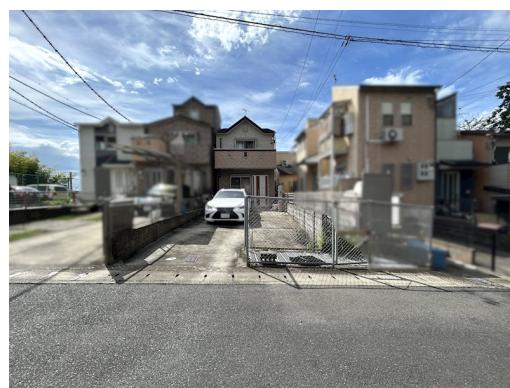


FOR SALE

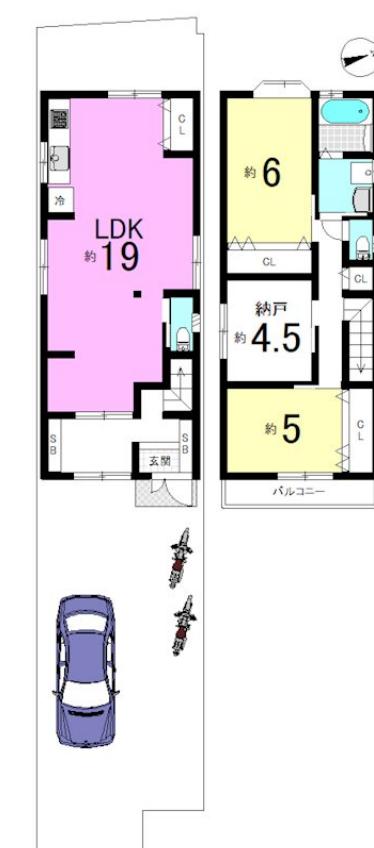
価格	間取りタイプ
2,580万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



宅地造成工事規制区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区大宅中小路町	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩17分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩27分	
土地面積	127.92m ² (約38.69坪)	他に私道面積 無し
建物面積	101.24m ² (約30.62坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2006年2月20日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	東6.0m公道 間口3.0m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	屋根裏収納 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立大宅小学校 790m / 京都市立大宅中学校 699m / マツヤスーパー - 大塚店 1000m / セブンイレブン山科大宅鳥井脇町店 683m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月17日

No.0000005206



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:専属専任媒介

