

FOR SALE

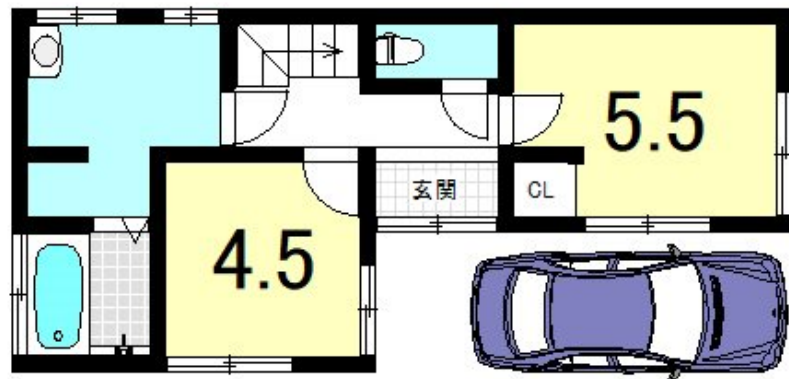
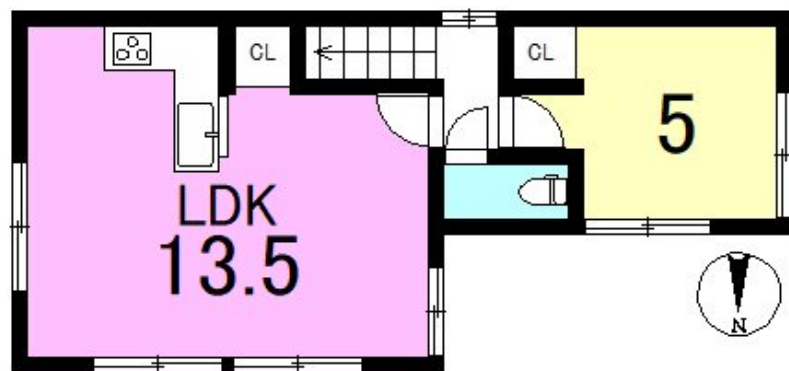
価格	間取りタイプ
2,049万円	3DK



【外観】



【間取り図】



：リフォーム予定間取となります

司法書士指定あり 固定資産税:令和7年度35964円

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮鎌手町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩7分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分		
土地面積	63.3㎡ (約19.14坪)	他に私道面積	
建物面積	71.28㎡ (約21.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1981年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東5.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座		
周辺施設	京都市立音羽小学校 1027m / 京都市立音羽中学校 1801m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 四ノ宮店 368m / ﾍﾞﾝｼﾞﾝｸﾞﾝ 京阪四宮駅東店 299m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.0000005200

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

