

FOR SALE

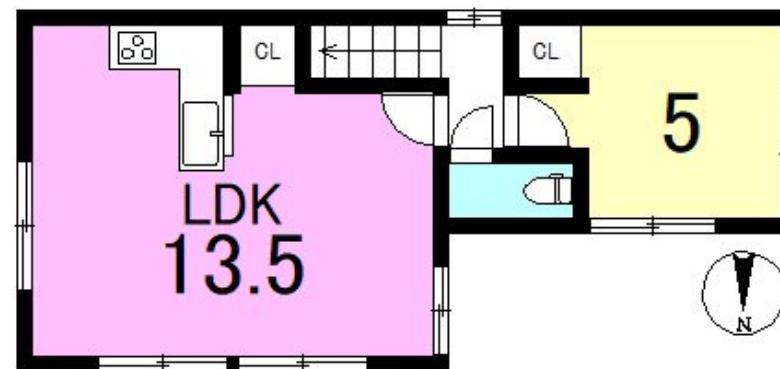
| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,049万円 | 3DK |

POINT

【外観】



【間取り図】



:リフォーム予定間取となります

司法書士指定あり 固定資産税:令和7年度35964円

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|--------|---|--------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区四ノ宮鎌手町 | |
| 交通 | 京阪京津線 四宮駅 徒歩7分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 | |
| 土地面積 | 63.3m ² (約19.14坪) | 他に私道面積 |
| 建物面積 | 71.28m ² (約21.56坪) | 地目 |
| 構造規模 | 木造2階建 | |
| 築年月 | 1981年8月 | 都市計画 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 |
| 接道状況 | 東5.0m私道 | |
| 建築確認番号 | | |
| 設備 | 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 | |
| 周辺施設 | 京都市立音羽小学校 1027m / 京都市立音羽中学校 1801m / FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 368m / セブンイレブン 京阪四宮駅東店 299m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.0000005200

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

お問い合わせ先



京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

