

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



駐車スペース：幅約2.58m × 奥行約5.43m × 高さ約2.26m

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山南溝町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩28分 京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 山科駅 バス12分 バス停:国道音羽 バス停徒歩6分		
土地面積	53.06㎡ (約16.05坪)	他に私道面積	
建物面積	88.51㎡ (約26.77坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1991年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南5.0m私道 間口4.07m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / エアコン 2台 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 115m / 京都市立音羽中学校 340m / ハビ`-テラダ` 山科大塚店 973m / ロ-ソ` 山科小山南溝町店 332m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.0000005175

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

