FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,200万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

■MEGAドン・キホーテ山科店157m　※賃料：80000円/月　※業務委託費：4224円/月　※司法書士売主指定

物件種目	マンション		
建物名	プレセランス山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区椥辻東潰		
交通	京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩2分		
専有面積	58.32㎡（壁芯）(約17.64坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	3階	総戸数	55戸
築年月	1990年3月	修繕積立金	7,880円
管理形態	全部委託	管理費	12,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	京都市立勧修小学校 562m / 京都市立勧修中学校 726m / サンディ　山科椥辻店 162m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 山科区役所前店 205m		
その他費用	業務委託費：4,224円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月23日　No.0000005174

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)