

FOR SALE

価格	坪単価
6,000万円	約74.0万円



【外観】



設備の引込はありません 現況駐車場：引継ぎ相談 セットバック：南西側約5.6㎡要

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野大手先町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩11分		
土地面積	268.0㎡ (約81.07坪)	他に私道面積	
地勢		地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東6.6m 間口16.0m 南東3.8m 間口16.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立山階小学校 138m / 京都市立安祥寺中学校 375m / マツスバ - 山科三条店 334m / 七ッソルブ 京都山科今屋敷町店 280m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月20日

No.0000005170

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

