

# FOR SALE

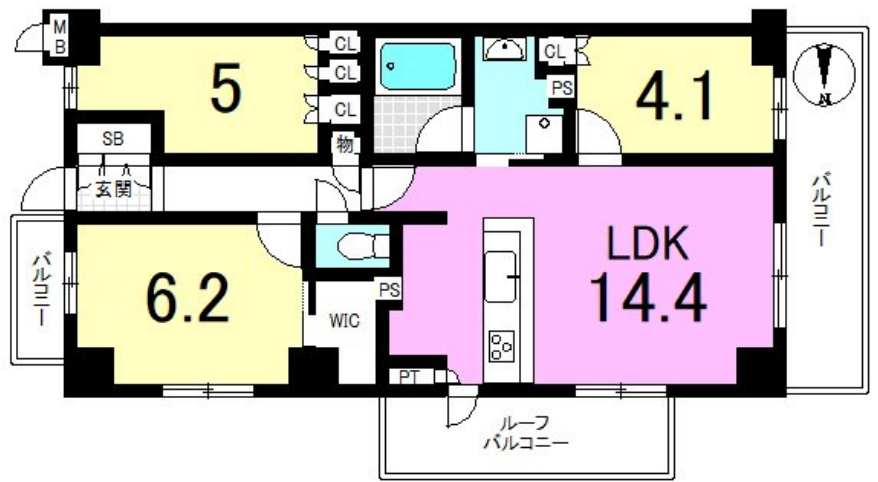
価格	間取りタイプ
3,699万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



駐車場：8000円～13000円/月 駐輪場：200円～800円/月 バイク置場：2000円/月 (空き状況予確認)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事(2)第13786号  
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**  
 TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085  
 京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	プレミスト山科榊辻ザ・テラス		
物件所在地	京都府京都市山科区榊辻西浦町		
交通	京都地下鉄東西線 榊辻駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩13分		
専有面積	66.0㎡(壁芯) (約19.96坪)	バルコニー面積	8.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	58戸
築年月	2020年7月	修繕積立金	7,300円
管理形態	全部委託	管理費	12,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 駐車場：8000円～13000円/月 駐輪場：200円～800円/月 バイク置場：2000円/月 (空き状況)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/床暖房/フローリング/ウォークインクローゼット/インターネット:高速ネット対応/室内洗濯機置場/TVインターホン/モニタ付オートロック/都市ガス/エレベーター		
周辺施設	京都市立勤修小学校 980m / 京都市立勤修中学校 1195m / 伊ノ山科榊辻 455m / ゼンリン山科東野舞台町店 414m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日 No.0000005168

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net



取引態様: 媒介(仲介)