

—FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 980万円 | 3DK |



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任及び設備の修復義務免責 2004(平成16)年4月1階8.04㎡増改築 令和5年度固定資産税・都市計画税:23,000円/年 再建築不可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

| 物件種目 | 戸建 | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区御陵荒巻町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩7分 京阪京津線 御陵駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩17分 | | |
| 土地面積 | 78.56㎡ (約23.76坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 78.56㎡ (約23.76坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1980年1月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南2.1m 間口7.5m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 京都市立鏡山小学校 198m / 京都市立花山中学校 538m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 722m / セブンイレブン 京都三条御陵店 418m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年3月6日 No.0000005165

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

