FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	3DK

POINT

【外観】

【間取り図】

※売主の契約不適合責任及び設備の修復義務免責　※2004(平成16)年4月1階8.04㎡増改築　※令和５年度固定資産税・都市計画税:23,000円/年　※再建築不可

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵荒巻町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩7分 京阪京津線 御陵駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩17分		
土地面積	78.56㎡ (約23.76坪)	他に私道面積	
建物面積	78.56㎡ (約23.76坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1980年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南2.1m 間口7.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 198m / 京都市立花山中学校 538m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 北花山店 722m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 京都三条御陵店 418m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月6日　No.0000005165

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)