

FOR SALE

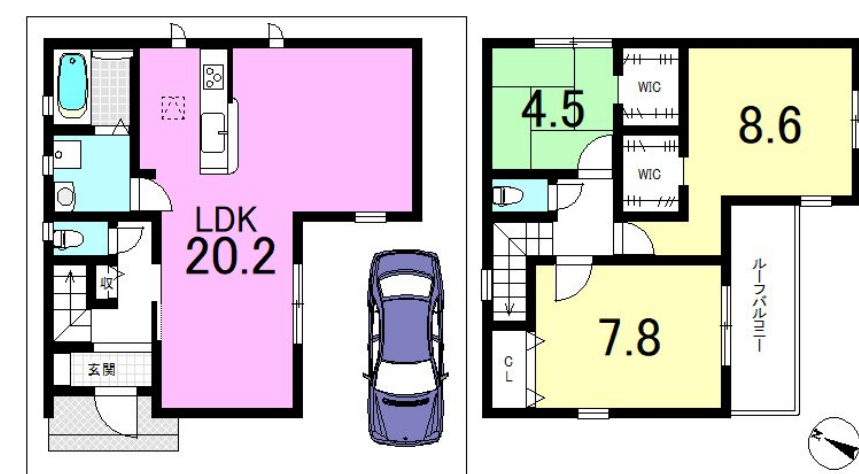
価格	間取りタイプ
3,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



完成予定は2024年5月上旬予定 適合証明書を取得される場合は88000円の費用別途要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市伏見区桃山与五郎町		
交通	京阪宇治線 桃山南口駅 徒歩6分		
土地面積	87.22㎡ (約26.38坪)	他に私道面積	
建物面積	95.84㎡ (約28.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2024年5月中旬
接道状況	南6.0m 西4.0m		
建築確認番号	確認サービス第KS123-0410-65658号	開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立桃山南小学校 963m / 京都市立桃山中学校 2666m / フスコ 桃山南口店 216m / セブンス 伏見桃山南口店 417m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.0000005150

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

