

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,450万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



ルーフバルコニー使用料：800円/月 引渡：2024年8月以降

物件種目	マンション		
建物名	グラン・ドムール山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅坂ノ辻町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩9分		
専有面積	57.91㎡ (壁芯) (約17.51坪)	バルコニー面積	40㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	42戸
築年月	1988年10月	修繕積立金	8,840円
管理形態	全部委託	管理費	8,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	2024年8月
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:角住戸 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立大宅小学校 618m / 京都市立大宅中学校 620m / マックスバリュ 大宅店 691m / ロッパ 山科一本道店 505m		
その他費用	ルーフバルコニー使用料：800円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.0000005140

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

