FOR SALE

価格	間取りタイプ
770万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※私道約14.38㎡有（有効土地面積42.47㎡）/ほかに別途私道50.24㎡の6分の1持分有　※賃料：52000円/月・共益費：7000円/月・更新料：1年59000円/敷金50000円・退去時ハウスクリーニング代30000円　※再建築不可

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山大林町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩21分 バス停:上花山 バス停徒歩3分		
土地面積	56.85㎡ (約17.19坪)	他に私道面積	
建物面積	91.32㎡ (約27.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1990年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南2.8m 間口6.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1177m / 京都市立花山中学校 759m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 北花山店 570m / ﾛｰｿﾝ MK山科ﾎﾞｳﾙ前店 307m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月20日　No.0000005136

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)