## FOR SALE

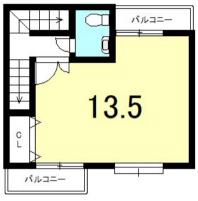
価格	間取りタイプ
770万円	3LDK

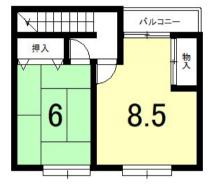


【外観】















私道約14.38㎡有(有効土地面積42.47㎡)/ほかに別途私道50.24㎡の6分の1持分有 賃料:52000円/月・共益費:7000円/月・更新料:1年59000円/敷金50000円・退去時ハウスクリーニング代30000円 再建築不可

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山大林町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩21分 バス停:上花山 バス停徒歩3分		
土地面積	56.85㎡ (約17.19坪)	他に私道面積	
建物面積	91.32㎡ (約27.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1990年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南2.8m 間口6.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1177m / 京都市立花山中学校 759m / FRESCO(ルスコ) 北花山店 570m / ローソン MK山科ボ かり前店 307m		
その他費用			
備考 駅引条件の有効期限:	2024年6月20日		No.0000005136

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)