

FOR SALE

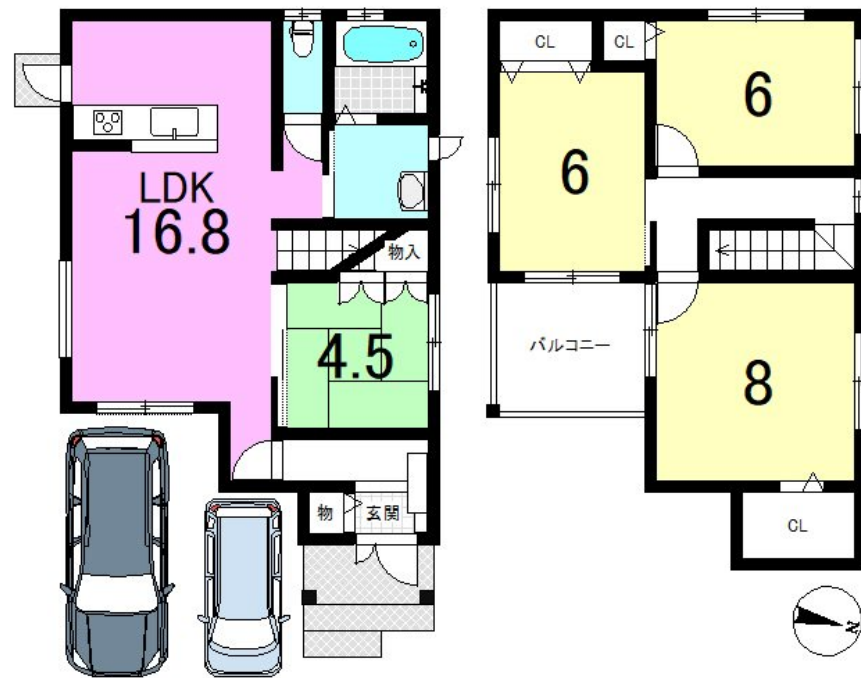
価格	間取りタイプ
2,998万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



イズミヤ羽東師店900m・ローソン山科羽東師店389m
498m 司法書士指定有
ダックス羽東師店949m・キリン堂羽東師店738m・伏見羽東師郵便局341m・JA京都中央羽東師支店

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市伏見区羽東師菱川町		
交通	東海道・山陽本線 長岡京駅 バス13分 バス停:菱川 バス停徒歩8分		
土地面積	102.55㎡ (約31.02坪)	他に私道面積	
建物面積	95.84㎡ (約28.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2016年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東6.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立羽東師小学校 295m / 京都市立神川中学校 240m / mandai(万代) 羽東師店 627m / ロッソ 羽東師菱川店 389m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.0000005117

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

