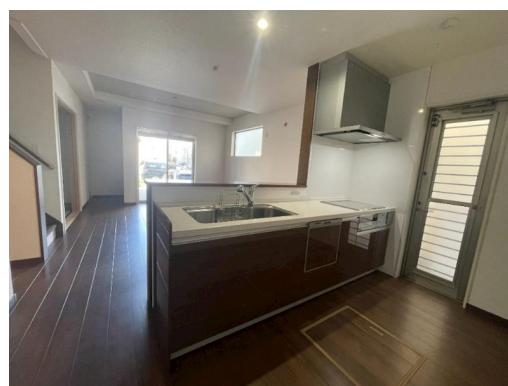


# FOR SALE

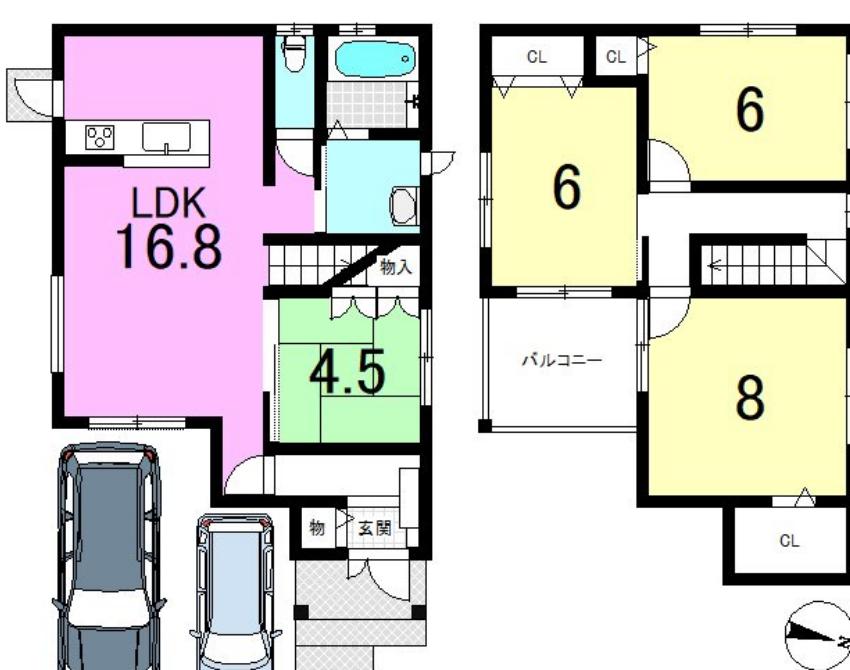
価格	間取りタイプ
2,998万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



イズミヤ羽束師店900m・ローソン山科羽束師店389m  
498m 司法書士指定有

ダックス羽束師店949m・キリン堂羽束師店738m・伏見羽束師郵便局341m・JA京都中央羽束師支店

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市伏見区羽束師菱川町	
交通	東海道・山陽本線 長岡京駅 バス13分 バス停:菱川 バス停徒歩8分	
土地面積	102.55m <sup>2</sup> (約31.02坪)	他に私道面積
建物面積	95.84m <sup>2</sup> (約28.99坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2016年12月	都市計画
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	東6.0m私道	
建築確認番号		
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 清水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立羽束師小学校 295m / 京都市立神川中学校 240m / mandai(万代) 羽束師店 627m / ローソン 羽束師菱川店 389m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.0000005117

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

