

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,580万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



建ぺい率超過の為、再建築時は同規模の建築物は建築できません

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

| 物件種目   | 戸建                                                                            |        |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区音羽乙出町                                                                |        |       |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩7分<br>東海道・山陽本線 山科駅 徒歩14分<br>京阪京津線 京阪山科駅 徒歩14分              |        |       |
| 土地面積   | 50.68㎡<br>(約15.33坪)                                                           | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 69.3㎡<br>(約20.96坪)                                                            | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                         |        |       |
| 築年月    | 1987年6月                                                                       | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                           | 容積率    | 160%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                           |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法                                                                      |        |       |
| 現況     | 空き                                                                            | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東4.0m私道 間口3.8m                                                                |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                               | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                   |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立音羽川小学校 207m / 京都市立音羽中学校 1012m / FRESCO(フレスコ) 山科店 263m / セブンス京都竹鼻堂/前店 519m |        |       |
| その他費用  |                                                                               |        |       |
| 備考     |                                                                               |        |       |

取引条件の有効期限:2025年11月24日

No.0000005105

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

