

FOR SALE

価格	坪単価
3,111万円	約63.0万円



【外観】



【区画図】



※地盤品質保証(20年)別途187,000円必要、長期安心保障認定費用別途59,400円必要、表示登記費別途10万円必要、長期優良住宅証明書発行手数料別途242,000円(税込)必要、外構費用別途130万円(税込)必要 ※プラン変更別途121,000円必要

※現況と異なる場合には現況を優先します。
 ※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市伏見区醍醐西大路町		
交通	京都地下鉄東西線 醍醐(京都)駅 徒歩10分 バス停:醍醐辻 バス停徒歩4分		
土地面積	163.28㎡ (約49.39坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域 / 第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西6.0m 間口9.72m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立醍醐小学校 260m / 京都市立醍醐中学校 850m / 平和堂7ル・プラザ 醍醐店 740m / セブンスイレブン 醍醐大構町店 770m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月22日

No.0000005101

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

