

FOR SALE

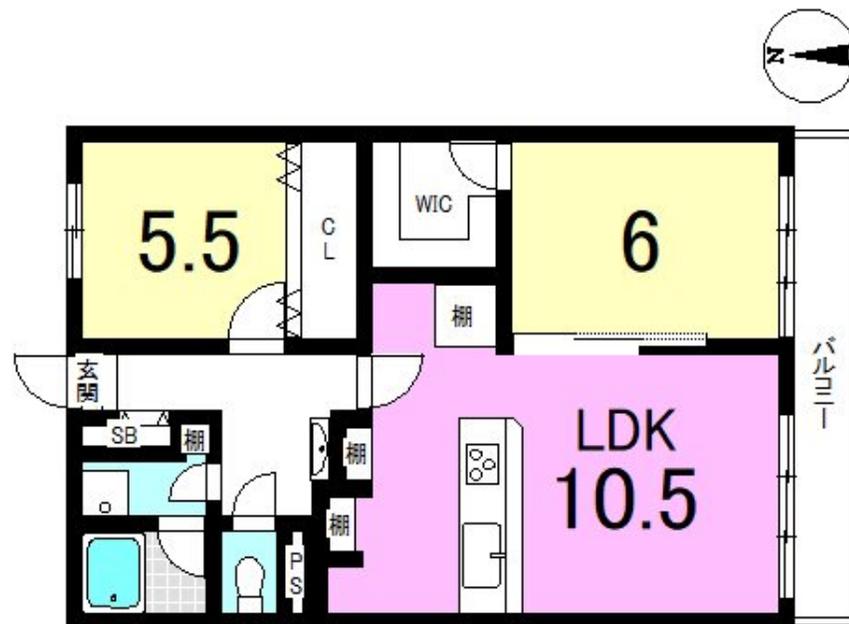
価格	間取りタイプ
1,600万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



自治会費：300円/月（任意） 駐車場：1万円/月・駐輪場、バイク：500円/月・自転車：屋根付き 300円/月、屋根無し 200円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	山科南団地E棟		
物件所在地	京都府京都市山科区西野離宮町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩19分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩17分		
専有面積	63.36㎡（壁芯） （約19.16坪）	バルコニー面積	9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	5階	総戸数	465戸
築年月	1975年8月	修繕積立金	10,000円
管理形態	自主管理	管理費	5,000円
管理人の勤務形態			
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階小学校 253m / 京都市立安祥寺中学校 397m / マックス-ル - 山科三条店 484m / ロ-ソ 山科西野店 85m		
その他費用	自治会費：300円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.0000005083

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

