FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※私道負担約23.57㎡含　※造付バルコニー：約7.45㎡　※大空間収納庫：約16.58㎡　※表記登記関連費用：11万円（税込）、長期優良住宅関連費用：11万円（税込）別途要　※土砂災害警戒区域（土石流）　※セットバック面積約3.62㎡　※宅地造成工事規制区域

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵岡ノ西町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩8分 京阪京津線 御陵駅 徒歩8分 バス停:石塚町 バス停徒歩1分		
土地面積	233.83㎡ (約70.73坪)	他に私道面積	
建物面積	100.19㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南 間口10.42m		
建築確認番号	第2023確認建築京機構市00433号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 屋根裏収納 / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 675m / 京都市立花山中学校 660m / 業務ｽｰﾊﾟｰ御陵店 773m / ﾛｰｿﾝ山科御陵店 628m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月28日　No.0000005069

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)