

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



前面道路建築基準法第43条第2項2号許可取得済 建築確認費用込 基本外構費用別途要

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市伏見区石田大受町		
交通	京都地下鉄東西線 石田（京都）駅 徒歩6分		
土地面積	67.44㎡ (約20.4坪)	他に私道面積	
建物面積	75.69㎡ (約22.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北10.6m公道 間口5.41m		
建築確認番号	第R05認研京0100号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 屋根裏収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立池田小学校 296m / 京都市立栗陵中学校 435m / 京都生活協同組合 コープ醍醐石田 108m / セブンイレブン 京都伏見醍醐店 83m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月17日 No.0000005059

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

