

FOR SALE

価格	坪単価
690万円	約44.9万円



【外観】



※増築未登記部分有（1階和室、浴室、トイレ 増築時期不詳）

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区東野北井ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩17分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩17分		
土地面積	50.84㎡ (約15.37坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西5.0m私道 間口2.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立山階小学校 628m / 京都市立安祥寺中学校 868m / FRESCO(フレスコ) 山科店 285m / セブンイレブン 山科東野駅東店 149m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月20日

No.0000005018

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号

（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

