

# FOR SALE

価格	坪単価
3,180万円	約40.5万円

## POINT

【外観】



【区画図】

※建築条件無



現況上物：木造瓦葺2階建/1階37.31m<sup>2</sup>2階13.32m<sup>2</sup> 合計：50.63m<sup>2</sup> (約15.31坪)・付属建物：木造瓦葺平屋建12.00m<sup>2</sup> (約3.63坪) 築年月 / 昭和40年3月 測量の結果、仮測量面積と差が生じる場合があります 売主の契約不適合責任免責 増築未登記部分(調査中) 建築基準法上の道路に接道無し 西側非道路(幅員約6.1m、接面約6.2m)に接しています 再建築の際は建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づく許可が必要です。(申請許可の履歴あり。京都市に議事録の保管あり。)

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	京都府京都市山科区安朱奥ノ田	
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩11分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩12分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩12分	
土地面積	259.84m <sup>2</sup> (約78.6坪)	他に私道面積
地勢	地目	宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 60%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	京都市立安朱小学校 238m / 京都市立安祥寺中学校 1844m / RACTO(ラクト山科) 951m / プンイルブンハーモンJR山科駅前店 827m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000004987

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

