

# FOR SALE

価格	坪単価
2,340万円	約89.2万円

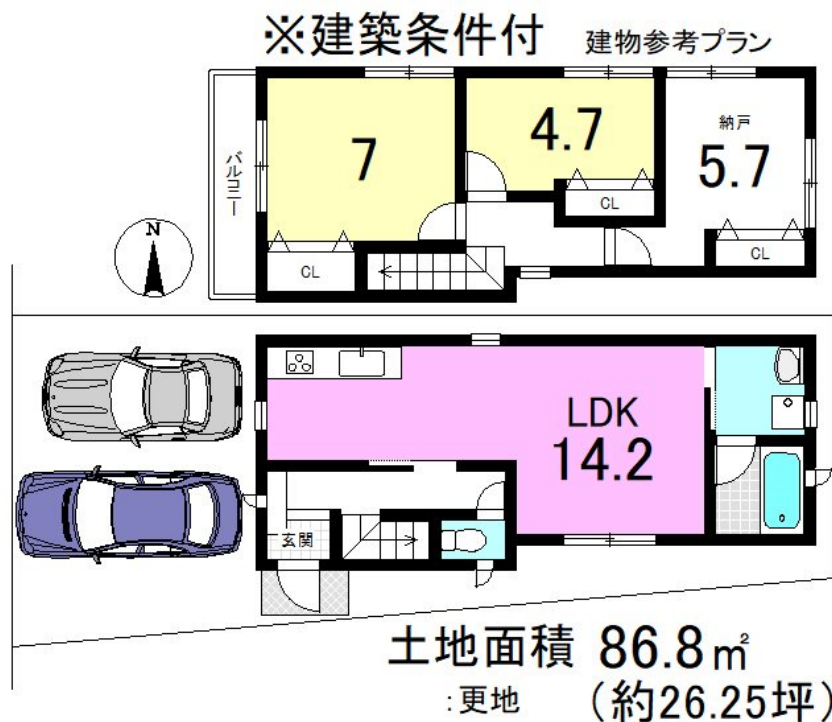


【外観】



別途私道負担約12.27㎡有 地盤改良費、水道加入金、上下水引込費用別途要 行政指導等未調整の為、別途費用がかかる場合有 建物価格は2024年12月現在の見積額

【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻扇町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩11分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩12分		
土地面積	86.8㎡ (約26.25坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西3.9m私道 間口6.15m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 919m / 京都市立音羽中学校 1282m / RACTO(ラクト山科) 749m / ロ-ソ 山科四/宮店 344m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.000004982

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

