

FOR SALE

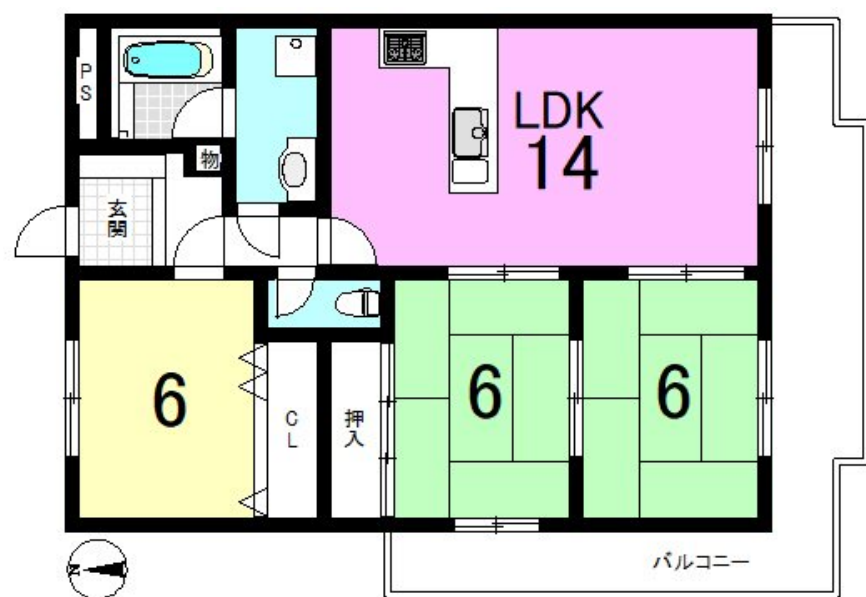
価格	間取りタイプ
1,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



敷金20万円関西方式 9.2万円/月 年間収益110.4万円 更新料1か月（2年更新）

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	サザンパークシティ城南		
物件所在地	京都府京都市伏見区中島河原田町		
交通	京都地下鉄烏丸線 竹田（京都）駅 徒歩20分 近鉄京都線 竹田（京都）駅 徒歩20分 京都地下鉄烏丸線 竹田（京都）駅 バス10分 バス停:赤池 バス停徒歩2分		
専有面積	71.28㎡（壁芯） （約21.56坪）	バルコニー面積	15.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	63戸
築年月	1992年11月	修繕積立金	10,340円
管理形態	全部委託	管理費	7,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:南西角住戸 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立下鳥羽小学校 817m / 京都市立伏見中学校 2380m / 西友 下鳥羽店 864m / デイリーヤマザキ 千本赤池店 128m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.0000004973

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

