

FOR SALE

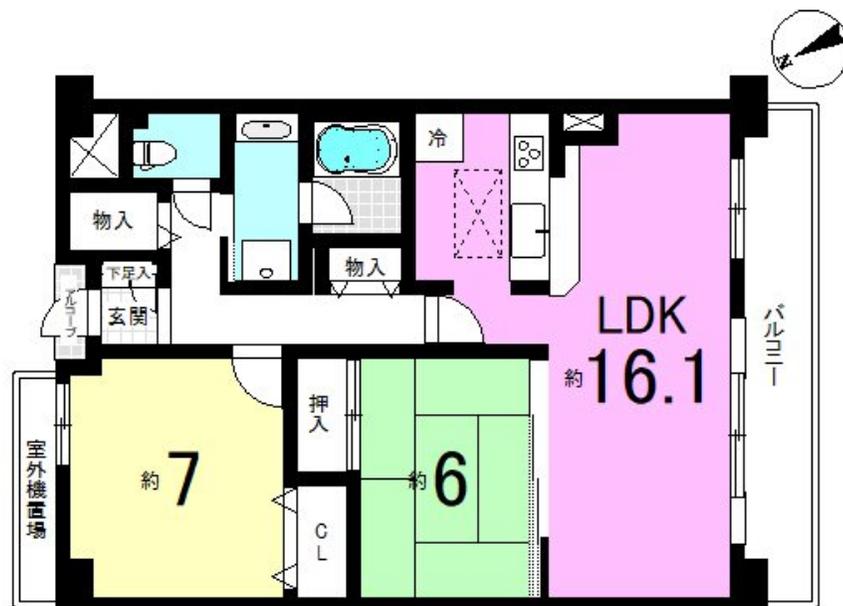
価格	間取りタイプ
2,180万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



町会費：3000円/年 賃料：100000円/月 令和5年度固定資産税等：95082円 賃貸借契約始期：2014年1月4日 更新料無し（2年間自動更新） 賃貸借契約継承要・敷金返還債務持ち廻り 引渡後の居住不可 専用面積にMB面積0.92㎡含 管理規約ではペット飼育可

物件種目	マンション		
建物名	藤和ライブタウン御陵【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵黒岩		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩3分 京阪京津線 御陵駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩23分		
専有面積	68.2㎡（壁芯） （約20.63坪）	バルコニー面積	10.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階4階建		
所在階	1階	総戸数	41戸
築年月	1998年3月	修繕積立金	9,200円
管理形態	全部委託	管理費	10,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 661m / 京都市立花山中学校 1294m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 御陵店 402m / 山科御陵店 422m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月25日

No.0000004971

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

