

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,999万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



有効土地面積約69.52㎡ 外構費用110万円（税込）別途要 1階自動車車庫部分約3.14㎡含 準防火地域内の準防火建築物の為、建ぺい率70%を適用

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野竹田		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩18分 バス停:川田道 バス停徒歩12分		
土地面積	69.35㎡ (約20.97坪)	他に私道面積	
建物面積	81.64㎡ (約24.69坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年1月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北5.0m私道 間口5.2m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00295号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 599m / 京都市立山科中学校 751m / マックスバリュ店 610m / ファミリーマート山科八代店 575m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月12日

No.0000004929

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

