

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,850万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区榊辻西漬		
交通	京都地下鉄東西線 榊辻駅 徒歩5分		
土地面積	46.9㎡ (約14.18坪)	他に私道面積	
建物面積	89.1㎡ (約26.95坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1997年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南西4.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勤修小学校 488m / 京都市立勤修中学校 502m / 阪急OASIS(阪急マツ) 山科店 230m / セブンイレブン 京都山科榊辻店 194m		
その他費用			
備考			

2014年9月より賃貸中 賃料:9万円/敷金:10万円/更新料新家賃の1ヶ月分 保証会社:日本セーフティー(株) 連帯保証人有 駐車スペース:幅約3.6m x 奥行約2.6m x 高さ約3m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000004927

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

