

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,850万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



2014年9月より賃貸中 賃料：9万円/敷金：10万円/更新料新家賃の1ヶ月分
保証会社：日本セーフティー(株) 連帯保証人有

駐車スペース：幅約

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区柳辻西瀬	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩5分	
土地面積	46.9m ² (約14.18坪)	他に私道面積
建物面積	89.1m ² (約26.95坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	1997年9月	都市計画
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	賃貸中	引渡日
接道状況	南西4.4m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立勧修小学校 488m / 京都市立勧修中学校 502m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 山科店 230m / セブンイレブン 京都山科柳辻店 194m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.0000004927



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

