

# FOR SALE

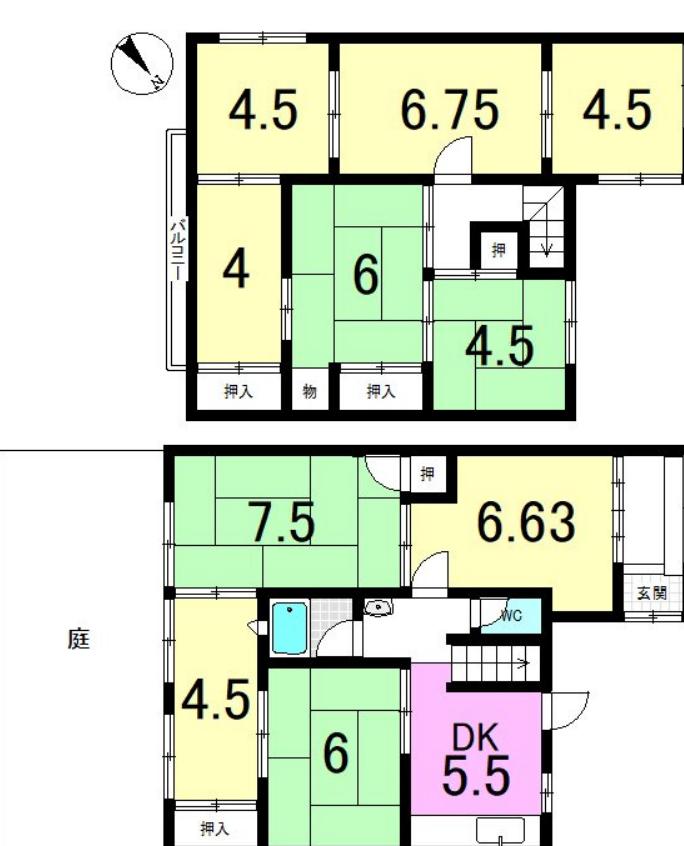
価格	間取りタイプ
1,390万円	10DK

POINT

【外観】



【間取り図】



構造：鉄筋コンクリート・木造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区勧修寺柴山	
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩18分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩20分	
土地面積	105.3m <sup>2</sup> (約31.85坪)	他に私道面積
建物面積	116.18m <sup>2</sup> (約35.14坪)	地目
構造規模	その他2階建	
築年月	1969年9月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	北西6.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立勧修小学校 943m / 京都市立勧修中学校 1379m / FRESCO(フルスコ) 勧修店 628m / ローソン 山科勧修寺泉玉町店 287m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月11日

No.0000004925

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

