

FOR SALE

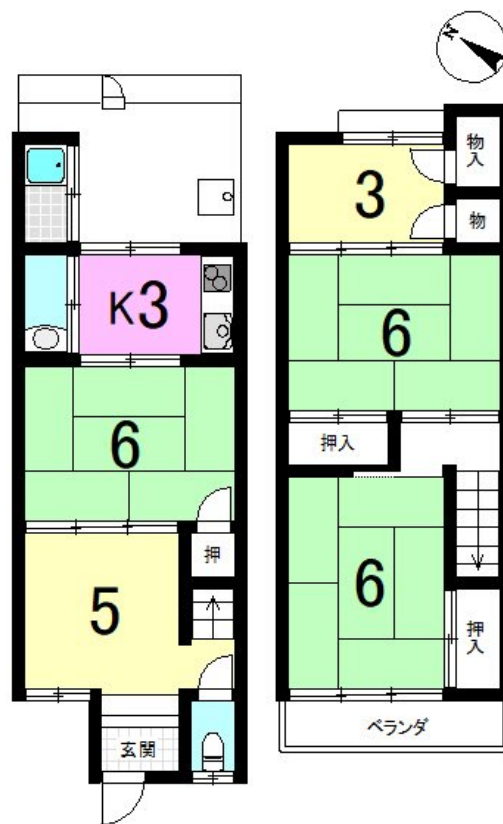
価格	間取りタイプ
600万円	5K



【外観】



【間取り図】



垂鉛メッキ銅板葺き 増築未登記部分有 建蔽率オーバー

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山姫子町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 バス17分 バス停:小山南溝町 バス停徒歩3分 京阪京津線 四宮駅 徒歩20分		
土地面積	43.53㎡ (約13.16坪)	他に私道面積	
建物面積	62.16㎡ (約18.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m 間口3.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 578m / 京都市立音羽中学校 776m / FRESCO(ルス) 四ノ宮店 1148m / セブンイレブン 京都山科小山店 85m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月22日

No.0000004918

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

