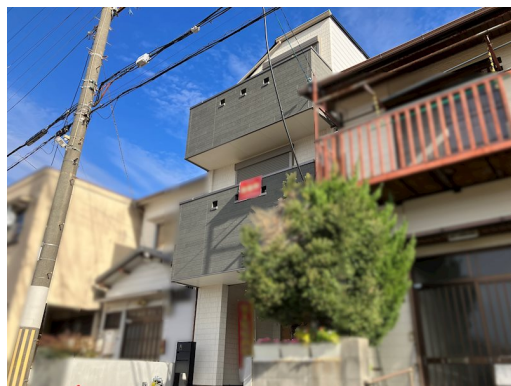


FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,750万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野中井ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩10分 バス停:南大塚 バス停徒歩4分		
土地面積	51.88㎡ (約15.69坪)	他に私道面積	
建物面積	81.87㎡ (約24.76坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m私道 間口4.1m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC001067号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 560m / 京都市立大宅中学校 1380m / マックス-ル - 大塚店 395m / ファミリーマート山科大塚店 438m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月10日

No.0000004910

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

