

# FOR SALE

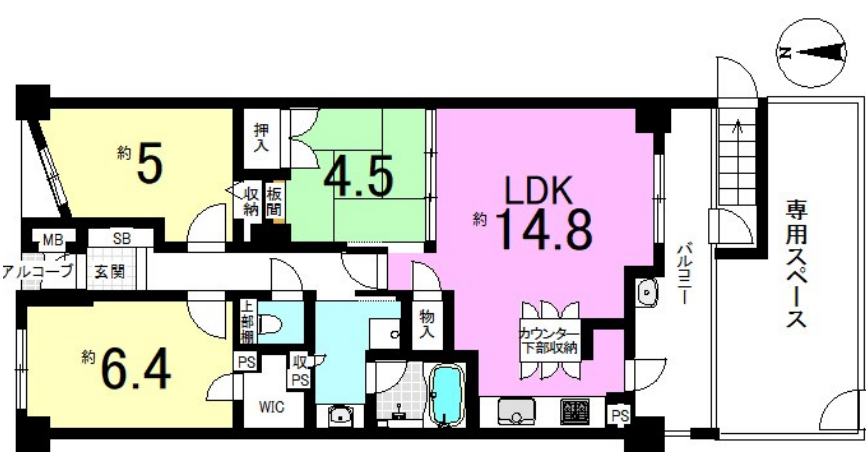
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,560万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



固定資産税：2019年度103,217円 ガス漏れ警報器：月額200円/専用スペース（13.11㎡）使用料：月額1,310円/ペット会費：月額300円/匹 アルコーブ面積：2.07㎡/MB面積：0.40㎡ 駐車場：9,500円～12,000円/月（要確認） 月額収入：135,000円/賃料月額：120,000円/共益費月額：15,000円/敷金返還金：120,000円

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目     | マンション  |         |         |
| 建物名      | アーバニス京都山科【会員限定】  |         |         |
| 物件所在地    | 京都府京都市山科区大塚北溝町   |         |         |
| 交通       | 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩12分   |         |         |
| 専有面積     | 70.3㎡（壁芯）<br>（約21.26坪）   | バルコニー面積 | 12.7㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造5階建   |         |         |
| 所在階      | 1階   | 総戸数     | 61戸     |
| 築年月      | 2007年3月  | 修繕積立金   | 10,500円 |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費     | 6,900円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |         |         |
| 駐車場      |  |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有  |         |         |
| 現況       | 賃貸中  | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス                             |         |         |
| 周辺施設     | 京都市立大塚小学校 405m / 京都市立音羽中学校 199m / マツヤスーパー 大塚店 884m / ロッソ山科大塚店 380m |         |         |
| その他費用    | 専用スペース13.11㎡使用料：1,310円 / 月 ペット会費（1匹）：300円 / 月 ガス漏れ警報器：200円 / 月     |         |         |
| 備考       |  |         |         |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000004901

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**  
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

