

FOR SALE

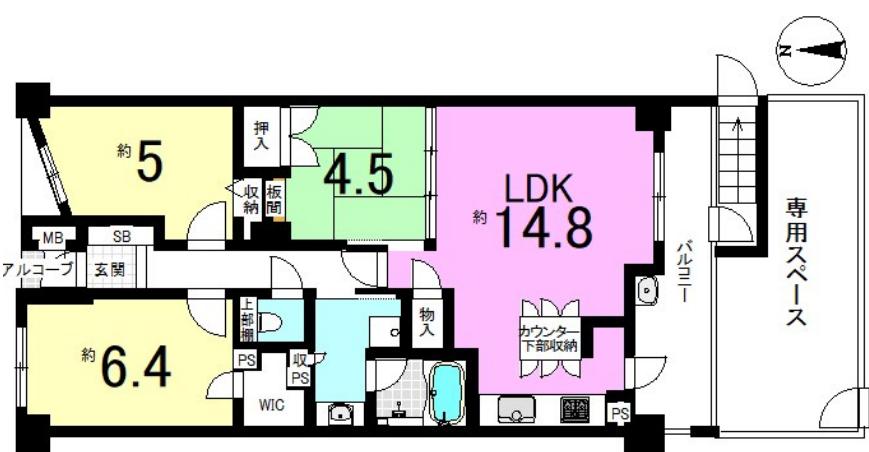
価格	間取りタイプ
2,560万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



固定資産税：2019年度103,217円 ガス漏れ警報器：月額200円/専用スペース（13.11m²）使用料：月額1,310円/ペット会費：月額300円/匹 アルコープ面積
：2.07m²/MB面積：0.40m² 駐車場：9,500円～12,000円/月（要確認） 月額収入：135,000円/賃料月額：120,000円/共益費月額：15,000円/敷金返還金：120,000円

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	アーバニス京都山科【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区大塚北溝町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩12分	
専有面積	70.3m ² （壁芯） (約21.26坪)	バルコニー面積 12.7m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	1階	総戸数 61戸
築年月	2007年3月	修繕積立金 10,500円
管理形態	全部委託	管理費 6,900円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号		
設備	ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス	
周辺施設	京都市立大塚小学校 405m / 京都市立音羽中学校 199m / マツヤスーパー 大塚店 884m / ロッテ 山科大塚店 380m	
その他費用	専用スペース13.11m ² 使用料：1,310円／月 ペット会費（1匹）：300円／月 ガス漏れ警報器：200円／月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000004901

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

