

# FOR SALE

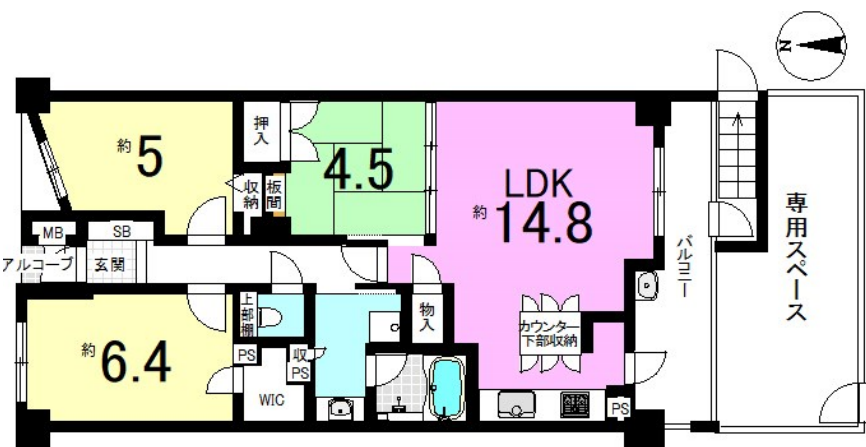
価格	間取りタイプ
2,560万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



固定資産税：2019年度103,217円 ガス漏れ警報器：月額200円/専用スペース（13.11㎡）使用料：月額1,310円/ペット会費：月額300円/匹 アルコーブ面積：2.07㎡/MB面積：0.40㎡ 駐車場：9,500円～12,000円/月（要確認） 月額収入：135,000円/賃料月額：120,000円/共益費月額：15,000円/敷金返還金：120,000円

物件種目	マンション		
建物名	アーバニス京都山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚北溝町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩12分		
専有面積	70.3㎡（壁芯） （約21.26坪）	バルコニー面積	12.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	1階	総戸数	61戸
築年月	2007年3月	修繕積立金	10,500円
管理形態	全部委託	管理費	6,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス		
周辺施設	京都市立大塚小学校 405m / 京都市立音羽中学校 199m / マツヤスーパー 大塚店 884m / R-1 山科大塚店 380m		
その他費用	専用スペース13.11㎡使用料：1,310円/月 ペット会費（1匹）：300円/月 ガス漏れ警報器：200円/月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.0000004901

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

