FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,560万円	3LDK



【外観】









固定資産税:2019年度103,217円 ガス漏れ警報器:月額200円/専用スペース(13.11㎡)使用料:月額1,310円/ペット会費:月額300円/匹 アルコーブ面積:2.07㎡/MB面積:0.40㎡ 駐車場:9,500円~12,000円/月(要確認) 月額収入:135,000円/賃料月額:120,000円/共益費月額:15,000円/敷金返還金:120,000円

70.3㎡ (壁芯) 専有面積 バルコニー面積 12.7m² (約21.26坪) 構造規模 鉄筋コンクリート造5階建 1階 総戸数 61戸 所在階 築年月 2007年3月 修繕積立金 10,500円 管理形態 全部委託 管理費 6,900円 管理人の勤務形態 日勤 駐車場 土地権利 専有面積割合による所有権の共有 現況 賃貸中 引渡日 相談 建築確認番号 開発許可番号 ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス 設備 京都市立大塚小学校 405m / 京都市立音羽中学校 199m / マツヤスーパー 大塚店 884m / ロー ツ 山科大塚店 380m 周辺施設 専用スペース13.11㎡使用料:1,310円/月 ペット会費(1匹):300円/月 ガス漏れ警 報器:200円/月 その他費用

マンション

アーバニス京都山科【会員限定】

京都府京都市山科区大塚北溝町

京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩12分

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

│(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引条件の有効期限:2026年1月15日



No.0000004901

取引態様:媒介(仲介)

備考

物件種目

建物名

物件所在地

交通