

FOR SALE

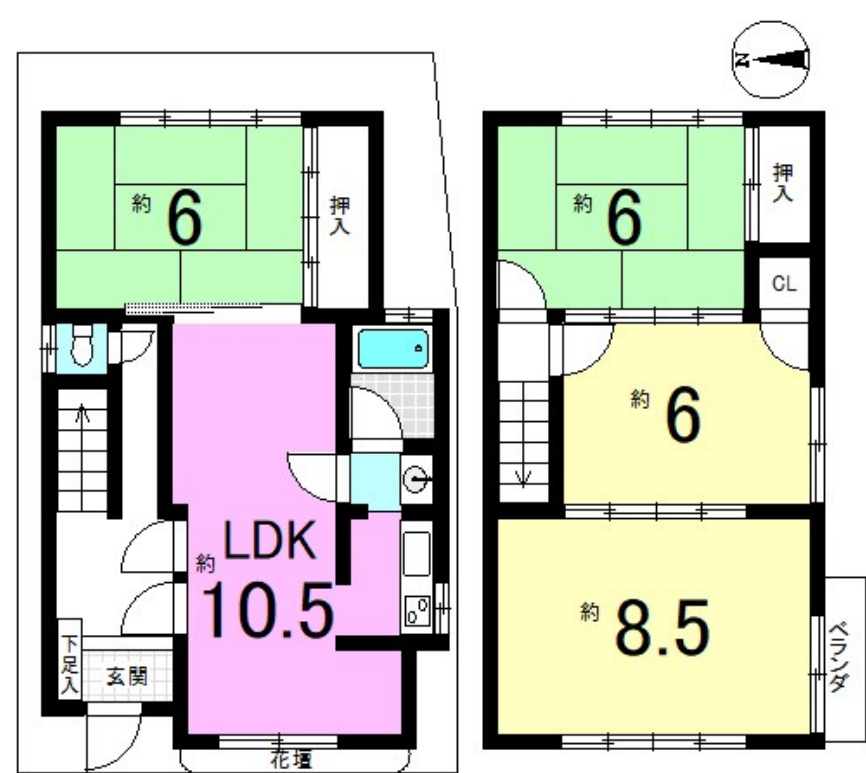
価格	間取りタイプ
2,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



契約不適合責任免責 別途私道負担約15.16㎡有 増築未登記部分有(時期・詳細な箇所及び面積不明)1階玄関・リビング西側一部/2階洋室約8.5帖西側一部等：
現存面積（概算1階45.59㎡/2階41.26㎡合計86.85㎡） 建ぺい率超過

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻扇町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩5分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分		
土地面積	72.03㎡ (約21.78坪)	他に私道面積	
建物面積	73.4㎡ (約22.20坪)	地目	宅地
構造規模	木造		
築年月	1964年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西6.0m 間口6.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 980m / 京都市立音羽中学校 1263m / RACTO(ラクト山科) 625m / ロ-ソ 山科四ノ宮店 215m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月24日

No.0000004887

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

