

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,777万円	4DK



【外観】



【間取り図】



別途私道負担面積約3.30㎡有 売主の契約不適合責任免責

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻中在家町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩9分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩15分		
土地面積	142.11㎡ (約42.98坪)	他に私道面積	
建物面積	68.7㎡ (約20.78坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1966年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南5.0m私道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 413m / 京都市立大宅中学校 915m / イソノ山科榎辻 425m / セブンス山科榎辻東浦町店 618m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月17日

No.0000004863

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

