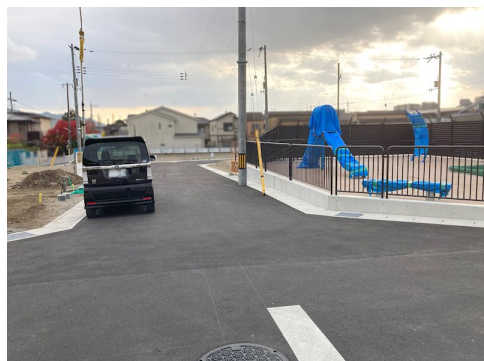


FOR SALE

価格	坪単価
4,730万円	約129.8万円

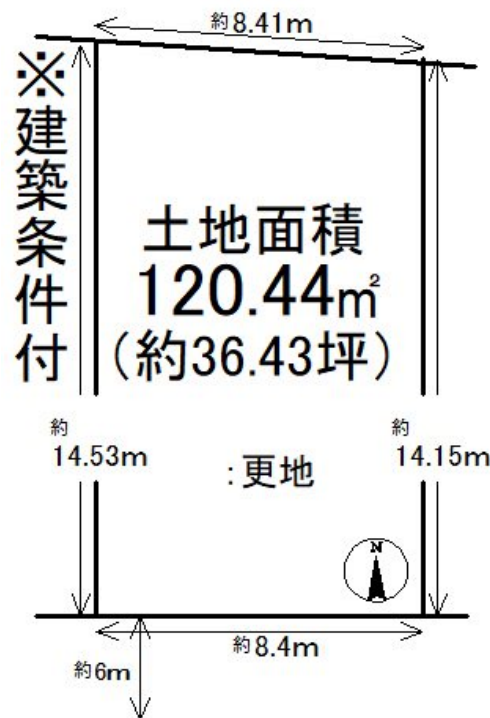


【外観】



開発道路将来的京都市に移管されます 開発許可番号：令和5年1月16日(第4987号)

【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区安朱馬場ノ東町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩7分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩7分		
土地面積	120.44m ² (約36.43坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.0m私道 間口8.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立安朱小学校 245m / 京都市立安祥寺中学校 1466m / RACTO(アクト山科ショッピングセンター) 555m / R-11 山科駅前店 527m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年8月26日

No.0000004795

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

