

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	5SDK



【外観】



【間取り図】



※セットバック：4.35㎡要 ※1階キッチン部分、玄関・和室約11.5㎡増築未登記部分有

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚檀ノ浦		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩17分 バス停:大塚檀ノ浦 バス停徒歩4分		
土地面積	172.46㎡ (約52.16坪)	他に私道面積	
建物面積	91.62㎡ (約27.71坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1972年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口7.2m 北2.8m 間口7.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 968m / 京都市立音羽中学校 769m / マツヤスパ - 大塚店 259m / ファミリーマート 京都山科大宅店 368m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.0000004775

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

