

# FOR SALE

価格	坪単価
499万円	約48.6万円

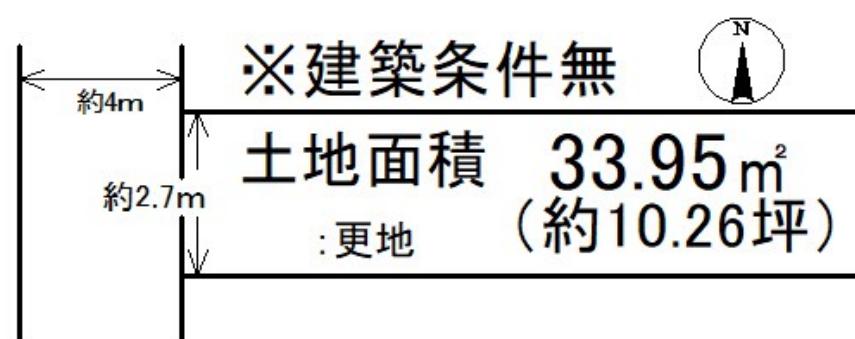
POINT

【外観】



連棟を切り離しております。隣家の補修作業は売主にて行います。

【区画図】



物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	京都府京都市山科区御陵久保町	
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩7分 京阪京津線 御陵駅 徒歩7分	
土地面積	33.95m <sup>2</sup> (約10.26坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 160%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	西4.0m 間口2.7m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 254m / 京都市立花山中学校 845m / 業務スーパー - 御陵店 399m / セブンイレブン 京都三条御陵店 343m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月11日

No.0000004772

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

