

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	5LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



風致地区第3種地域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区北花山山田町	
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩13分 バス停:石塚町 バス停徒歩4分 京阪京津線 御陵駅 徒歩13分	
土地面積	199.73m ² (約60.41坪)	他に私道面積
建物面積	115.81m ² (約35.03坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1992年4月13日	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	居住中	引渡日
接道状況	東6.0m公道 間口16.7m	南6.0m公道 間口5.2m
建築確認番号	開発許可番号	
設備	吹抜 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 959m / 京都市立花山中学校 560m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 624m / セブンイレブン 西野八幡田町店 719m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.0000004742

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

