

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



風致地区第3種地域

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山山田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩13分 バス停:石塚町 バス停徒歩4分 京阪京津線 御陵駅 徒歩13分		
土地面積	199.73㎡ (約60.41坪)	他に私道面積	
建物面積	115.81㎡ (約35.03坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1992年4月13日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口16.7m 南6.0m公道 間口5.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	吹抜 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵岡小学校 959m / 京都市立花山中学校 560m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 北花山店 624m / ﾍﾞﾝｼﾞｭﾝ 西野八幡田町店 719m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.0000004742

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

