

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,970万円	4LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市真野6丁目		
交通	湖西線 小野（滋賀）駅 徒歩10分		
土地面積	145.72㎡ (約44.08坪)	他に私道面積	
建物面積	113.69㎡ (約34.39坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年7月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南18.0m公道		
建築確認番号	第R04確認建築滋建住03452号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立真野小学校 1390m / 大津市立真野中学校 2000m / バス: 真野店 400m / セブンイレブン 大津真野4丁目店 96m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.0000004714

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

