

FOR SALE

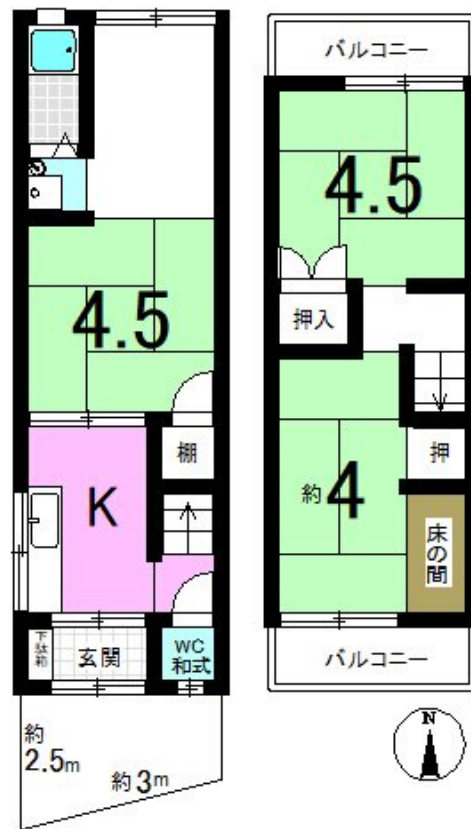
価格	間取りタイプ
480万円	3K



【外観】



【間取り図】



※増築未登記部分有 ※再建築不可

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野中井ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 山科駅 バス9分 バス停:国道大塚 バス停徒歩6分		
土地面積	42.74㎡ (約12.92坪)	他に私道面積	
建物面積	46.26㎡ (約13.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1975年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南3.5m 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	京都市立大宅小学校 671m / 京都市立大宅中学校 1532m / マツヤスーパー 大塚店 489m / 7ファミリーマート 山科大塚店 242m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月29日

No.0000004705

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

