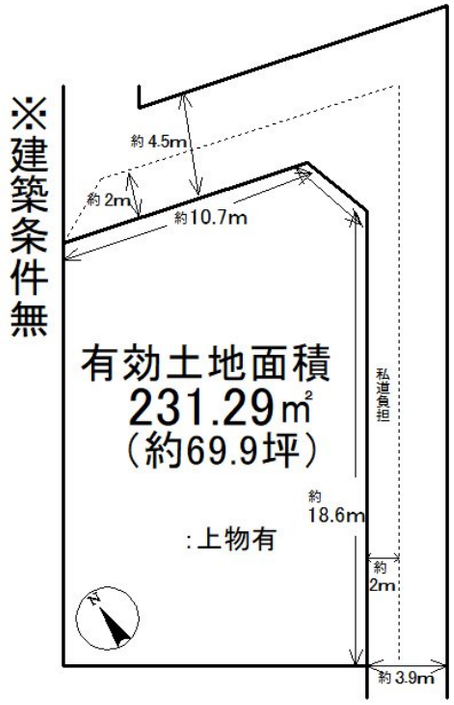
FOR SALE

価格	坪単価
4,300万円	約46.6万円

POINT

【外観】

【区画図】



※上物：A：木造2階建/延床102.78㎡/1974年5月築・B：軽量鉄骨造2階建/延床61.82㎡/1997年5月築　※仮測量面積約304.31㎡（約92.21坪）/有効土地面積約231.29㎡
※私道負担約71.98㎡/セットバック約1.54㎡土地面積に含　※上水道：北東側より引込20㎜　メーター20㎜　※設備保証面積、契約不適合責任免責

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻サイカシ町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩12分		
土地面積	304.81㎡ (約92.2坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.5m 間口10.7m　南東18.6m公道 間口3.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立山階小学校 342m / 京都市立安祥寺中学校 484m / 西友 山科店 147m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 京都竹鼻堂ﾉ前店 300m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年8月21日　No.0000004659

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)